7. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Projekt stanowiący przedmiot opracowania pod żadnym względem nie zmienia bezpieczeństwa pożarowego. Zakłada się przeniesienie założeń zgodnych z projektem wykonawczym dot. "Dokumentacji projektowej wydzielenia stref przeciwpożarowych drzwiami ppoż w budynku Sanatorium "Marconi" opracowanym przez jednostkę projektową Team s.c. 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18A, wykonanym w oparciu o ekspertyzę techniczną z dn. 05 lutego 2011r oraz postanowienie nr WZ-5595/10/11 Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach z dn. 5 kwietnia 2011roku. Nadmieniony projekt wykonawczy uzyskał również pozytywną decyzję pozwolenia na budowę.

Niniejszy projekt dotyczy wyłącznie zmiany aranżacji w obrębie korytarzy i klatek schodowych zlokalizowanych w części skrzydła zachodniego obiektu.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe typy sygnalizacji ppoż, monitoring, winny być wykonane w zakresie poprzedniego projektu. Obecny projekt wskazuje jedynie lokalizację punktów sygnalizacji w obrębie ujęty zakresem niniejszego opracowania uwzględniając założenia poprzedniego projektu.

Zgodnie z złożeniami zawartymi w w/w dokumentacji zgodnymi z aktualnymi przepisami obiekt zabezpieczony przeciw pożarowo w następujący sposób w obrębie skrzydła zachodniego, stanowiącego zakres opracowanie niniejszego projektu:

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

7.1 Wysokość, powierzchnia i liczba kondygnacji.

Wewnętrzna powierzchnia zakresu objętego opracowaniem:
Parter 242m2
Piętro 208m2

Kubatura wewnętrzna -1345m3

Wysokość budynku w części objętej opracowaniem (skrzydło zachodnie) nie przekracza 12m, obiekt zaklasyfikowany jako N - niski.
W najwyższej części (poza zakresem opracowania) wysokość do górnej powierzchni stropu wynosi 13,60m, budynek zaklasyfikowany jako SW - średniowysoki.

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Najbliżej położony budynek znajduje się w odległości ok. 8,0m (Kompleks Zakładu Przyrodoleczniczego nr 2). Następny budynek (Przychodnia Uzdrowiska) znajduje się w odległości ok. 21,5m. Ściany zewnętrzne oraz przekrycia wymienionych budynków są nierozprzestrzeniające ognia.

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy.

7.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie dotyczy.

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek ze względu na pełnioną funkcję w części objętej opracowaniem klasyfikuję się do kategorii zagrożenia ludzi ZLV (część hotelowa).
Liczba osób przebywająca na danej kondygnacji w części objętej opracowaniem:

Parter - skrzydło zachodnie (ZLV) - 34 osoby
Piętro - skrzydło zachodnie (ZLV) - 33 osoby

7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W pomieszczeniach oraz przestrzeniach nie występuje zagrożenie wybuchem.

7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość powierzchni strefy dla części objętej opracowaniem (skrzydło zachodnie, budynek niski, klasa odporności ogniowej ZLV) wynosi 8 000 m2.

Część objęta opracowaniem, należy do strefy pożarowej SP01. Sumaryczna powierzchnia strefy wynosi 2439,15m2. W tym zawiera się część objęta niniejszym opracowaniem (450m2)

Powierzchnie zakresu opracowania wchodząca w okólną powierzchnię strefy nie przekracza dopuszczalnej wielkości określonej w przepisach.

7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Skrzydło zachodnie stanowiące zakres opracowania spełnia wymagania klasy odporności ogniowej „C":
Główna konstrukcja nośna - R 60
Strop - REI 60
Ściana zewnętrzna - EI 30
(dot. pasa międzykondygnacyjnego o szer. 0,8 m)
Ściana wewnętrzna - EI 15
Ściana wewnętrzna oddzielająca pokoje noclegowe od korytarza - EI 30
Ściana wewnętrzna pomiędzy pokojami noclegowymi - EI 30
Ściany działowe w obrębie pokoi noclegowych - bez wymagań

Konstrukcja dachu - R 15
Przekrycie dachu - RE 15
drzwi wewnętrzne z pokoju na korytarz - EI 15

Wszystkie powyższe elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień.

7.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Szerokości poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych zgodne z wymaganymi. Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjścia z pokoi kuracjuszy na drogę ewakuacyjną wyposażone są w samozamykacze aby po ich całkowitym otwarciu, nie zawężały szerokość drogi ewakuacyjnej.

Zapewniono ponad normatywne zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku:
- Wyposażenie obiektu w system wykrywania i sygnalizacji pożaru włączonej w system monitoringu pożarowego, który spowoduje automatyczne zaalarmowanie straży pożarowej w początkowej fazie rozwoju ognia. Wczesne wykrycie pożaru doprowadzi do natychmiastowego zaalarmowania przebywających w budynku ludzi. Zwiększy to prawdopodobieństwo przeprowadzenia pełnej i bezpiecznej ewakuacji kuracjuszy z zagrożonego obiektu oraz ugaszenie powstałego pożaru w początkowej fazie przy użyciu gaśnic i hydrantów wewnętrznych. Niewielka odległość Państwowej Straży Pożarnej oraz monitoring pożarowy pozwala również na szybką interwencję. Ponadto ze względu na prosty układ dróg komunikacyjnych oraz niewielką wysokość budynku, możliwość jest sprawnej ewakuacji ludzi na zewnątrz;
- Podział obiektu na strefy pożarowe uniemożliwia swobodne rozprzestrzenianie się ognia;
- Zwiększona jest o 100%, w stosunku do wymaganej, ilość środka gaśniczego w gaśnicach;
- Korytarze podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m za pomocą drzwi dymoszczelnych;
- Z Pawilonu zachodniego umożliwiona ewakuacji ludzi bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- Kondygnacji piwnic wydzielona zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 1 zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej El 30;
- Wyjście na strych zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI15 dla budynku niskiego i EI30 dla średniowysokiego;
- Stropy drewniane obłożone płytami ognioochronnymi. Wszystkie stropu z elementami drewnianymi znajdują się poza zakresem opracowania niniejszego projektu.

Drogi ewakuacyjne prawidłowo oznakowane znakami bezpieczeństwa, obiekt wyposażony

jest w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, prawidłowa jest liczba hydrantów wewnętrznych.

Zapewnione jest przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz zapewniony jest dostęp do drogi pożarowej.

7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej nie niższa niż El 60 lub REI60, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (El) ścian i stropów tego pomieszczenia.
Instalacja elektryczna zabezpieczona istniejącym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym zlokalizowanym przy wejściu do budynku.
Istniejąca instalacja odgromowa zgodnie z PN.
Istniejące awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.

7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Stałe urządzenia gaśnicze
Nie dotyczy

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna
Budynek jest wyposażony w odpowiednią liczbę hydrantów wewnętrznych zlokalizowanych w pobliżu dróg ewakuacyjnych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
Budynek posiada instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

Instalacja grawitacyjna oddymiające klatki schodowe ewakuacyjne
Klatki schodowe oddymiane zgodnie z założeniami poprzedniego opracowania.

Wyposażenie w system sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy i urządzenia gaśnicze:
Budynek jest wyposażony w system sygnalizacji pożaru.

Wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu:
Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu na parterze.

7.12 Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażony jest w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN)-gaśnice proszkowe oraz grupy F - do zabezpieczenia kuchni. Ilość gaśnic oraz ich rozmieszczenie na dotychczasowych zasadach.

7.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zapewniona jest normatywna ilość wody do celów przeciwpożarowych w ilości 30 dm3/s łącznie z 3 hydrantów o średnicy 80mm, usytuowanych wokół budynku, z zachowaniem wymaganych odległości.

7.14 Drogi pożarowe.

Zapewniony jest dojazd pożarowy do budynku zgodnie z dotychczasowymi zasadami.

7.15 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Większość materiałów zastosowanych do wykończenia wnętrz nie należy do wyrobów łatwo zapalnych, ich produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne ani intensywnie dymiące.

Materiały wykończeniowe luźno zwisających, (zasłonach, draperie, kotara oraz żaluzjach, uznawane za łatwo zapalne) spełniają wszystkie poniższe właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze:
1) ti ł 4 s,
2) ts Ł 30 s,
3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
4) nie występują płonące krople.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:
1) niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30,
2) przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 1.000 m2 przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30,

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub w budynkach ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4.000 MJ/m2- co najmniej E I 60.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1.000 m2.

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

9. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA OTOCZENIE

Roboty wewnętrzne w budynku nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.
Na czas prowadzenia robót należy zamknąć dostęp do pomieszczeń pacjentom i osobom z zewnątrz.
Dotychczasowe przeznaczenie pomieszczeń pozostaje bez zmian.
Roboty wewnętrzne nie mają wpływu na zacienienie i zmianę terenów biologicznie czynnych.
Projektowana inwestycja w całości na terenie własnym nie narusza interesów osób trzecich.

UWAGA: Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik budowy (robót) powinien:

- sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- prowadzić dziennik budowy

- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA DLA WYDZIELONEJ CZĘŚĆI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Zgodnie z art.5 Ustawy Prawo Budowlane do budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie wymaga się oceny charakterystyki energetycznej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła podaje się w stosunku do całego budynku.

Takie dane zostały przeanalizowane w projekcie termomodernizacji dla całego budynku który uzyskał zgodę WUOZ oraz pozwolenie na budowę.

Przedmiotem niniejszego projektu jest wyłącznie opracowania remontu kilkudziesięciu pomieszczeń wewnątrz budynku.